

# 201 Smári - íbúðir



ÍAV annast stýriverktöku íbúðabygginga í nýju hverfi sunnan við Smáralind í Kópavogi, sem ber nafnið 201 Smári. Heildarstærð hverfisins nær yfir 650 íbúðir en ÍAV hefur séð um byggingu á 215 íbúðum, ásamt bílageymslum, gatnagerð og veitulögnum. Umsvið ÍAV afmarkast af þremur byggingarreitum hverfisins. Byggingarnar eru staðsteyptar en forsteyptar einingar eru t.d. notaðar í milliþlötur, svalir og í bílageymslu. Utanhúsklæðningar eru úr sementstrefjaplötum og álklaðningu.

Íbúðir eru fullfrágengnar með innréttingum, gólfefnum og tækjum. Afhending fyrstu íbúða er áætluð í lok september 2018. Íbúðirnar verða svo afhentar með reglulegu millibili út verktímann, eftir því sem verkefninu miðar fram. Einnig er yfirborð lóðar fullfrágengið og gróðursett. Síðasta sumar veitti Kópavogsbær verðlaun fyrir lóðarfrágang á fyrsta byggingarreit.

## **Verkkaupi**

[BJARG íbúðafélag hses](#)

## **Raflagnahönnun**

[Mannvit](#)

## **Verk hefst**

16. febrúar 2018

## **Eftirlit**

[ÍAV](#)

## **Arkitektar**

[Yrki arkitektar](#)

## **Burðarþol og lagnir**

[Mannvit](#)

## **Verklok**

30. júní 2020



Helstu magntölur  
Rúmlega 650 íbúðir  
magntölur fyrir allt verkið liggja ekki fyrir